



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Шадрина А. Е, д.15, с. Туруханск,  
Красноярский край, 663230  
тел.(8-39190) 45-150, факс 45-548  
E-mail: admtr@turuhansk.ru

Главам поселений Туруханского  
района (по списку)

Руководителю территориального  
управления администрации  
Туруханского района  
Микуле А.Е.

№ 01-27/453 от 04.01.2025  
На №

О реализации мероприятий по  
улучшению жилищных условий  
молодых семей и молодых  
специалистов в 2025 году

Администрация Туруханского района, на основании обращения министерства сельского хозяйства Красноярского края от 14.01.2025 № 14-27/87, сообщает следующее.

Постановлением Правительства Красноярского края от 24.12.2024 № 1061-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края, регулирующие реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности» внесены следующие существенные изменения в порядке реализации мероприятия по предоставлению социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе:

увеличен срок осуществления трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, с 5 до 7 лет со дня получения социальной выплаты;

увеличена доля собственных и (или) заемных средств участника мероприятия и (или) членов его семьи с 10% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья до 50%;

увеличен срок предоставления копий документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной социальными выплатами, с 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления о включении в сводный список получателей социальных выплат до 40 рабочих дней;

предусмотрено, что в качестве документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, может выступать письменное одобрение кредитной организации о предоставлении кредита;

предусмотрено, что при строительстве жилого дома необходимо предоставление копий документов о государственной регистрации права собственности или аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Договор аренды земельного участка должен быть заключен на срок не менее 7 лет. Исчисление срока аренды осуществляется со дня, следующего за днем подачи заявления на участие в мероприятии;

при строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты (без привлечения подрядной организации) перечисление средств осуществляется в следующих размерах: первоначальный платеж – не более 30% от расчетной стоимости строительства; при последующих платежах – не более 40% от расчетной стоимости строительства.

Дополнительно сообщаем, что в качестве доли собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50% от расчетной стоимости жилья участник мероприятия может использовать льготную (сельскую) ипотеку. Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.

За дополнительными разъяснениями по вопросу возможности получения льготной (сельской) ипотеки на строительство (приобретение) жилого дома участникам мероприятия необходимо обратиться в уполномоченный банк.

Предлагаем довести данную информацию до потенциальных участников мероприятия.

Заместитель Главы  
Туруханского района



О.С. Вершинина