# **C:\Documents and Settings\Секретарь\Рабочий стол\1 Герб цвет [Converted].jpg**

# **Администрация Борского сельсовета**

#### ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| 26.06.2025г. | п. Бор | № 110-п | |

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Борский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Борского сельского Совета депутатов от 17.11.2021 г. № 11-82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь статьями 17,20 Устава Борского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Борский сельсовет, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Борский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Борского сельсовета http://borchane.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Борского сельсовета |  | В.Г. Соколов |

Приложение к постановлению

администрации

Борского сельсовета

от 26.06.2025 года N 110-п

Руководство

по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Борский сельсовет

1. Осуществление муниципального жилищного контроля

1.1. Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, в том числе:

к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

1.2. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан проводится путем проведения проверок соблюдения нанимателем (пользователем) помещения муниципального жилищного фонда и членами его семьи, а также иными гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

2. Обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по соблюдению обязательных требований

2.1. В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

3. Ответственность за нарушение обязательных требований

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требование | Нормативный правовой акт | Ответственность за нарушение |
| Соблюдение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Статья 7.23.3. КоАП РФ |
| Соблюдение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Статья 9.16. КоАП РФ |
| Соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Статья 7.22. КоАП РФ |
| Соблюдение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Статья 7.23. КоАП РФ |