**ООПлан подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** |
| 1.1 | Адрес объекта | п.Бор ул.Кирова 88б |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Туруханский район |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | отсутствует |  |
| 1.5 | Год постройки | 1977 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2007г. Отопление, ГВС, ХВС |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | брус |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | есть |  |
| **2. Характеристика объекта** |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 846,5 м2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 505,4 м2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1401,3 м3 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** |
| 3.1 | Тепловой ввод | \_\_\_\_\_\_ да, один\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | \_\_\_\_\_\_ открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_зависимая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_однотрубная\_\_\_\_\_\_\_\_*(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сталь(ВГП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да, один\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наличие, количество)* |  |
| 3.10. | Водомерный узел |  отсутствует |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сталь(ВГП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод |  имеется |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии |  имеется |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления |  отсутствует |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции |  отсутствует |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники |  отсутствуют |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** |
| 4.1 | теплоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованное\_\_\_\_\_\_\_\_\_*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | \_\_\_\_ нецентрализованное\_\_\_\_\_\_\_*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованное\_\_\_\_\_\_\_\_\_*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** |
| 5.1 | Начало отопительного сезона |
|  | 2021-2022 г.г. | 01.09.2021г |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 01.09.2022г |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 01.09.2023г |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона |
|  | 2021-2022 г.г. | 18.05.2022г |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 01.06.2023г |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 14.06.2024г |  |
| 5.3 | Погодные условия |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: \_\_\_\_\_\_\_нет информации\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)*- аномально низкая температура наружного воздуха:\_\_\_\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_*(месяц, количество дней)*- осадки с сильным ветром:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_*(месяц, количество дней)* | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: \_\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)*- аномально низкая температура наружного воздуха:\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)*- осадки с сильным ветром:\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)* | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)*- аномально низкая температура наружного воздуха:\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество днней*- осадки с сильным ветром:\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_*(месяц, количество дней)* | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета(По информации ООО ТуруханскЭнэргоком) |
|  | 2021-2022 г.г. | 170,092266 Гкал |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 191,5466 Гкал |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 187,50646 Гкал |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварийный останов котельных:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварии на магистральных разводящих сетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- резкие перепады давления, гидроудар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварийный останов котельных:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварии на магистральных разводящих сетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- резкие перепады давления, гидроудар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварийный останов котельных:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- аварии на магистральных разводящих сетях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- резкие перепады давления, гидроудар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнэргоком |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некачественно выполненные ремонтные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некорректная работа насосов, теплообменников:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некачественно выполненные ремонтные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некорректная работа насосов, теплообменников:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некачественно выполненные ремонтные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- некорректная работа насосов, теплообменников:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.8 | Схемные условия |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:\_\_\_\_\_\_\_\_тупиковая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:\_\_\_\_\_\_\_\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изолированные/неизолированные стояки: \_\_\_\_\_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- диаметры трубопроводов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:\_\_\_\_\_\_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:\_\_\_\_\_\_\_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:\_\_\_\_\_\_\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изолированные/неизолированные стояки: \_\_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- диаметры трубопроводов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):\_\_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:\_\_\_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:\_\_\_\_\_\_\_\_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:\_\_\_\_\_\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- изолированные/неизолированные стояки: \_\_\_\_\_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_\_- диаметры трубопроводов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_50мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:\_\_\_\_\_разностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.9 | Режимные условия |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:- давление теплоносителя - расход теплоносителя- температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | Нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_протечки 7\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:\_\_\_\_\_\_\_\_протечки 0 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:\_\_\_\_\_\_протечки 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера(**По данным ООО ТуруханскЭнэргоком) |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с \_15.06\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с \_15.06.\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с \_\_10.01.\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_\_15.08.\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с \_10.01.\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_\_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | На конец календарног года |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | постоянно |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| **7. Мероприятия технического характера** |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с \_15.06.\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_01.08.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с \_15.06.\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г. по \_01.08.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет подвала |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет каналов |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания**  |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет подвалов |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет отмостки |

Ответственный руководитель \_\_\_ ООО УК «БОР- Уютный Дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_ директор\_\_\_ \_\_\_\_\_Маньшин В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

 Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года