**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | п. Бор, ул. Солнечная 6 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Туруханский район |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация |  |  |
| 1.5 | Год постройки | 1986 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2016 кровля |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 |  |
| 1.8 | Материал стен | брус |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | есть |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 15 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1266,6 м2 |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 730,9 м2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2163,4 м3 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | \_\_\_\_\_\_ да, один\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | \_\_\_\_\_\_ открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(открытая/закрытая)* |  |
| 3.4 | Схема подключения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_зависимая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(зависимая/независимая)* |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_однотрубная\_\_\_\_\_\_\_\_  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(есть/нет)* |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сталь(ВГП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да, один\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.10. | Водомерный узел | отсутствует |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сталь(ВГП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 3.12 | Электрический ввод | имеется |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | отсутствует |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | отсутствуют |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.2 | водоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованное\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.3 | водоотведение | \_\_\_\_ нецентрализованное\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.4 | электроснабжение | \_\_\_\_\_\_\_централизованное\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| 4.5 | газоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 01.09.2021г |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 01.09.2022г |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 01.09.2023г |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 18.05.2022г |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 01.06.2023г |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 14.06.2024г |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_нет информации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | По данным ООО ТуруханскЭнергоком |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | По данным ООО ТуруханскЭнергоком |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - аномально низкая температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)*  - осадки с сильным ветром:  \_\_\_\_\_ нет информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(месяц, количество дней)* | По даным ООО ТуруханскЭнергоком |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета По данным ООО ТуруханскЭнергоком | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 250,50384 Гкал |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 278,3376 Гкал |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 277,93965 Гкал |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнергоком |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнергоком |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | По данным ООО ТуруханскЭнергоком |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Требуется капитальный ремонт отопления, водоснабжения |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Требуется капитальный ремонт отопления, водоснабжения |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Требуется капитальный ремонт отопления, водоснабжения |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_\_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов \_\_\_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_с верхней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_неизолированные\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_50 мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_одностороннее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_тупиковое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | Нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_протечки 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_протечки 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_протечки 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** По данным ООО ТурухансЭкнергоком | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с \_\_15.06\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_\_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_15.06\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с \_10.01\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_\_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с \_10.01\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_15.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. |  |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Наконец календарного года |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | постоянно |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с \_\_15.06.\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_01.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  с \_15.06\_\_\_\_\_\_20\_25\_\_г.  по \_01.08\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_25\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости . |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет подвала |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не каналов |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | По необходимости |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет подвала |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Нет отмостки |

Ответственный руководитель \_\_\_ ООО УК «БОР – Уютный Дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_ директор\_\_\_ Маньшин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года